PROTOCOLLO	P/2026-000819 rv/rv
DEL	10-08-2026
AGNO CHIAMPO AMBIENTE SRL	Prisma Consorzio Cooperative Sociali

Metodo di trasmissione: tramite l'apposito canale di comunicazione nella piattaforma SINTEL

Spett.le **Prisma Società Cooperativa Sociale Consortile**
Alla c.a. del Legale Rappresentante

Oggetto: procedimento di verifica della congruità delle offerte economiche – Richiesta di giustificazioni/chiarimenti ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 23 del Disciplinare di gara avente ad oggetto *procedura aperta (art. 71 del D.Lgs 36/2023) per l'aggiudicazione di servizi di igiene ambientale da svolgersi presso alcuni Comuni soci ricadenti nel bacino di competenza di Agno Chiampo Ambiente Srl. Appalti riservati alle Coop. Sociali ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. e ii.* Gara multilotto
Identificativo Univoco Gara: 03052780248183rev1. ID di SINTEL = 217366835

Con riferimento alla procedura di gara indicata in oggetto, esperita mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del medesimo decreto legislativo, si comunica quanto segue.

Nel corso dell'istruttoria relativa all'esame delle offerte economiche presentate dall' Operatore Economico in indirizzo, questa Stazione Appaltante ha rilevato taluni elementi che necessitano di opportuni approfondimenti, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 23 del Disciplinare di gara, al fine di verificare la sostenibilità e l'affidabilità complessiva delle offerte.

In particolare, per quanto riguarda i Lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6, si rileva che le rispettive offerte economiche presentano, tranne per il Lotto 6, un ribasso percentuale superiore al 10% rispetto all'importo posto a base di gara e che, dall'analisi della documentazione economica presentata, emergono valori che appaiono particolarmente contenuti con riferimento alle seguenti voci:
- spese generali;
- utile d'impresa;
- costi per la sicurezza;

Agno Chiampo Ambiente s.r.l. Sede Legale Via Strada Romana, 2 - 36075 Montecchio Maggiore (Vicenza) REA VI-295090 Capitale Sociale 800.000 €
Sede Amministrativa Via L. Einaudi, 2 - 36040 Brendola (Vicenza) Telefono 0444 492412 Fax 0444/696326 P. Iva e C.F. 03052780248
Posta Elettronica Certificata (PEC) postac@pec.agnochiampoambiente.it

AGNO CHIAMPO AMBIENTE

Ciò premesso, si invita codesto Operatore Economico a trasmettere, entro il termine di n. 15 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della presente nota, una relazione corredata da ogni utile elemento idoneo a dimostrare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità delle offerte economiche presentate, in ordine ai seguenti aspetti:

a) per i Lotti da 1 a 5, in riferimento alle spese generali si chiede di specificare se le spese generali ridotte derivino da elementi oggettivi (strutture già ammortizzate, mezzi propri, economie di scala, organizzazione territoriale, ecc.) e non da una sottostima dei costi necessari all'esecuzione. In particolare si chiede:

a.1 – una analitica composizione delle spese generali considerate nell'offerta;
a.2 - le ragioni che consentono di sostenere l'esecuzione del contratto con il livello di spese generali indicato, evidenziando eventuali economie organizzative, disponibilità di strutture aziendali, economie di scala, ammortamenti già sostenuti o altri elementi oggettivamente verificabili;

b) per i Lotti da 1 a 5, per quanto riguarda l'utile d'impresa si chiede:

b.1 – l'indicazione delle motivazioni economiche e imprenditoriali che giustificano l'utile previsto;
b.2 – l'illustrazione della sostenibilità economica dell'appalto anche in presenza del margine di utile indicato, dimostrando che l'offerta consente comunque una regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali;

c) per i Lotti da 1 a 6, in merito alle spese per la sicurezza indicate in *Costi legati all'appalto* si chiede:

c.1 – il dettaglio del calcolo e delle modalità di determinazione dei costi della sicurezza indicati nell'offerta: per il Lotto 1, voce 3, sottovoce 3.3 – per il Lotto 2, voce 3, sottovoce 3.3 – per il Lotto 3, voce 3, sottovoce 3.3 – per il Lotto 4, voce 4, sottovoce 4.3 - per il Lotto 5, voce 3, sottovoce 3.3 – per il Lotto 6, voce 4, sottovoce 4.3;
c.2 – la dimostrazione della congruità degli stessi rispetto ai rischi propri dell'attività da svolgere e alle misure di prevenzione e protezione che saranno adottate;
c.3 – la precisazione che tali costi risultano adeguati e non sono stati oggetto di riduzione incompatibile con gli obblighi derivanti dalla normativa vigente in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

Agno Chiampo Ambiente s.r.l. Sede Legale Via Strada Romana, 2 - 36075 Montecchio Maggiore (Vicenza) REA VI-295090 Capitale Sociale 800.000 €
Sede Amministrativa Via L. Einaudi, 2 - 36040 Brendola (Vicenza) Telefono 0444 492412 Fax 0444/696326 P. Iva e C.F. 03052780248
Posta Elettronica Certificata (PEC) postac@pec.agnochiampoambiente.it

d) per il Lotto 4, con riferimento alla voce di spesa 2 relativa allo svuoto di n. 32 cestini nel centro storico di Valdagno si chiede l'analisi del costo offerto, indicando eventuali economie conseguibili, le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare il servizio, precisando che le stesse non devono derivare dal mancato rispetto della normativa lavoristica, previdenziale e di sicurezza.

Si invita, inoltre, a specificare ogni ulteriore elemento ritenuto utile a dimostrare la complessiva sostenibilità dell'offerta economica, evidenziando, ove ricorrano, eventuali condizioni particolarmente favorevoli di cui l'impresa dispone, specifiche soluzioni organizzative, innovazioni nei processi produttivi, disponibilità di risorse proprie o altri fattori idonei a giustificare il livello dei prezzi offerti.

La documentazione trasmessa sarà oggetto di valutazione da parte della Stazione Appaltante nell'ambito del procedimento istruttorio volto ad accertare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta, nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 e dei principi di trasparenza, imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa.

La trasmissione della documentazione deve avvenire attraverso il canale di comunicazione della piattaforma SINTEL di Aria SpA afferente alla presente procedura di aggiudicazione ID= 217366835.

In attesa di vostro riscontro si porgono distinti saluti

F.to il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Renato Virtoli
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 ss. mm. e ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

ID Renato Virtoli
10/08/2026 11:56:53 UTC+0200

Sigla:
rv/rv

Agno Chiampo Ambiente s.r.l. Sede Legale Via Strada Romana, 2 - 36075 Montecchio Maggiore (Vicenza) REA VI-295090 Capitale Sociale 800.000 €
Sede Amministrativa Via L. Einaudi, 2 - 36040 Brendola (Vicenza) Telefono 0444 492412 Fax 0444/696326 P. Iva e C.F. 03052780248
Posta Elettronica Certificata (PEC) postac@pec.agnochiampoambiente.it